



Aika 13.03.2024, klo 17:00 - 17:12

Paikka Kh. Silo 224

Käsitellyt asiat

§ 10 Laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 11 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

§ 12 Tiedoksi merkittävät asiat

§ 13 Vuoden 2023 tilinpäätös / rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 14 Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2024

§ 15 Lausuntopyyntö Fertilex Oy:n munituskanalan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, ESAVI

§ 16 Maa-aines- ja ympäristölupien siirtäminen Fjäder Group Oy:ltä Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle



Saapuvilla olleet jäsenet

Juha Raittinen, puheenjohtaja
Veera Kiveinen, 1. varapuheenjohtaja
Jorma Oivo
Elina Sukari
Atro Tannermaa, varajäsen
Aki Vainio

Muut saapuvilla olleet

Tiina Vuoti, Palvelusihteeri, sihteeri
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö
Tuomas Vuorio

Poissa

Paula Elo
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Petri Kuusela, Rakennustarkastaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Ville Varjo

Allekirjoitukset

Juha Raittinen
Puheenjohtaja

Tiina Vuoti
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 15.03.2024 klo 14:35.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

18.03.2024

18.03.2024

Jorma Oivo

Elina Sukari

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 19.03.2024 alkaen



§ 10

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 11

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jorma Oivo ja Elina Sukari.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 12

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Uudenkaupungin makeavesialtaan ja Sirppujoen tarkkailututkimukset; vuosiraportti 2023

2 Veljet Kuusisto Oy:n puunkyllästämön vedenlaadun tarkkailun vuosiraportti 2023

3 Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristönsuojelulainen mukainen päätös 27.2.2024; Mullimäki Oy

4 Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus helmikuussa 2024

1. Tarkkailututkimusten tulokset

Uudenkaupungin makeavesialtaan ja Sirppujoen tarkkailututkimukset; vuosiraportti 2023

Veljet Kuusisto Oy:n puunkyllästämön vedenlaadun tarkkailututkimus; vuosiraportti 2023

Uudenkaupungin makeavesialtaan tarkkailututkimus helmikuussa 2024

2. Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue

Päätös 27.2.2024 eläinsuojan toiminnan muuttamisesta; Mullimäki Oy

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 13

Vuoden 2023 tilinpäätös / rakennus- ja ympäristölautakunta

LAIIDno-2024-211

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Rakennus- ja ympäristölautakunta TP2023

Rakennusvalvonnan talouden toteuma vuonna 2023 oli tulojen osalta 81 756 €, budjetin alitus 19 869 €. Toimintakulut olivat 143 658 €, budjetin alitus 23 295 €. Tilikauden ylijäämä yhteensä 3 426 €.

Ympäristönsuojelun talouden toteuma vuonna 2023 oli tulojen osalta 45 364 €, budjetin ylitys 6 091 €. Toimintakulut olivat 215 377 €, budjetin alitus 98 331 €. Tilikauden ylijäämä yhteensä 104 422 €.

Esityslistan viiteaineistona on vuoden 2023 toiminnallisten tavoitteiden ja talousarvion toteumaraportit.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tilinpäätöksen tiedokseen ja toimittaa sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäviksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 14

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2024

LAItno-2024-164

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Liitteet

1 Talousarvio 2024 taloussuunnitelma 2025-2026_KV 11.12.2023.pdf

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12.12.2023/§ 95 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2024-2025.

Hallintosäännön 85 §:n mukaisesti valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat valtuuston sitovat tavoitteet sisältävän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa, jotka kaupunginhallitus hyväksyy. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman valmistelua koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijalle.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksiin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä seuraavan tason yksiköille.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueet ja niiden käyttösuunnitelmat vuodelle 2024 ovat seuraavat.:

	Menot	Tulot	Netto
69 Rakennusvalvonta	-150 584	115 128	-35 456
68 Ympäristönsuojelu	-281 476	6000	-275 476
- Ympäristöterveys	-120 000		
- Hinku	-44 144		

Tehtäväalueille on taloudellisten tavoitteiden lisäksi asetettu strategisia tavoitteita eri näkökulmista. Tavoitteiden toteutumista seurataan ja niistä raportoidaan osavuosikatsausten yhteydessä valtuustolle, kaupunginhallitukselle ja tarkastuslautakunnalle.



Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy käyttösunnitelman vuosille 2024-2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 15

Lausuntopyyntö Fertilex Oy:n munituskanalan ympäristöluvasta ja toiminnan aloittamisluvasta, ESAVI

LAIIDno-2024-163

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Laitilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Fertilex Oy:n munituskanalan ympäristölupahakemuksesta (ESAVI/779/2024). Hakemus koskee uutta 59 900 kanan munituskanalaa Nästin kylässä kiinteistöllä 400-425-2-23. Hakemuksen mukaan kananlantaa syntyy vuositasona noin 1500 tonnia, joka jalostetaan hygienisoiduksi lannoitepelletiksi. Lantaa ei levitetä pelloille. Jätevesiä (wc-vesi /kanalanpesuvesi) syntyy noin 200m³/vuosi. Jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Lähin asutus sijaitsee noin 800 metrin päässä hankealueesta. Hakijan mukaan on välimatka riittävä torjumaan haju- ja meluhaitta käytössä olevalla tekniikalla.

Hakemusasiakirjat ovat nähtävissä sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/2665059>.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että toiminnanharjoittajan tulee jätevesien käsittelyssä huomioida umpisäiliön riittävä tilavuus ja tarpeeksi usein tehtävät tyhjennykset sekä asentaa säiliöön täyttymishälytintä. Jätevesiä ei missään tilanteessa saa päästää valumaan ympäristöön. Mahdollisiin häiriötilanteisiin tulee varautua. Toiminnanharjoittajan tulee olla tietoinen umpisäiliöön johdetun jäteveden laadusta ja koostumuksesta, jotka tulee saattaa jäteveden kuljettajan ja vastaanottajan tietoon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto, ympäristölupavastuualue



§ 16

Maa-aines- ja ympäristölupien siirtäminen Fjäder Group Oy:ltä Energia- ja KierrätysParkki Oy:lle

LAIIDno-2024-165

Valmistelija / lisätiedot:

Lea Törmä

lea.torma@laitila.fi

Ympäristöpäällikkö

Fjäder Group Oy (0135893-6) ja Energia- ja Kierrätysparkki Oy (2572626-2) pyytävät, että Fjäder Group Oy:n maa-aines- ja ympäristövat (myönnetty 10.6.2009) koskien maa-ainesten ottamista sekä kallon louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 400-419-10-219, Isorahka, siirretään Energia- ja Kierrätysparkki Oy:lle. Kiinteistö 400-419-10-219, Isorahka, on siirtynyt Energia- ja Kierrätysparkki Oy:n omistukseen 30.12.2020.

Maa-ainesluvan uusi haltija sitoutuu huolehtimaan alueen velvoitteista maa-ainesluvan ja ympäristöluvan mukaisesti. Uusi luvan haltija on asettanut Laitilan kaupungin määräämän maa-ainesluvan mukaisen vakuuden jälkihoitotöiden suorittamisesta. Uusi haltija on sitoutunut suorittamaan lupiin liittyvät viranomaismaksut kaupanteko päivästä eteenpäin.

Ehdotus

Esittelijä: Lea Törmä, Ympäristöpäällikkö

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä ympäristöluvan ja maa-ainesluvan siirtämisen Energia- ja Kierrätysparkki Oy:lle, jonka tulee noudattaa kiinteistölle 400-419-10-219, Isorahka, myönnettyjen maa-ainesluvan ja ympäristöluvan lupamääräyksiä.

Lisäksi lautakunta edellyttää toiminnanharjoittajaa pitämään asettamansa vakuuden voimassa ottamistoiminnan päättymiseen ja maisemoinnin toteuttamisen loppuun asti. Lupaviranomainen palauttaa vakuuden toiminnanharjoittajalle, kun ottamisalue on lopputarkastuksessa katsottu hyväksyttävästi jälkihoidetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Fjäder Group Oy, Energia- ja KierrätysParkki Oy



Hallintovalitus

§16

Hallintovalitus

Laitilan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Päätöksen katsotaan tulleen valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen ja sitä koskevan kuulutuksen julkaisemisesta kunnan verkkosivuilla.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituksen liitteet



Valituskirjelmään on liitettävä

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite:	Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite:	PL 204, 65101 Vaasa
puhelin:	029 56 42780
faksi:	029 56 42760
sähköposti:	vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika:	klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös sähköisen asiointipalvelun kautta osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy osoitteesta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.html>

Tuomioistuinmaksulaki <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455?search%5Btype%5D=pika&search%5Bpika%5D=tuomioistuinmaksulaki#P5>



Muutoksenhakukielto

§10, §11, §12, §13, §14, §15

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.